

А К Т  
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
 доме № 14 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Малосенная  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1980г.  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 2  
 Наличие подвалов тех.подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калешина В.И.  
Общественный Совет дома - председатель Анисимов Г.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

| №№<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов и<br>оборудования | Оценка состояния или краткое<br>описание дефекта с указанием<br>примерного объема работ и места<br>дефекта | Объем                    | Решение о<br>принятии мер<br>(капитальный или<br>текущий ремонт) |
|-----------|---|--|--------------------------|--|
| 1         | <b>Фундамент</b>  | <u>удов.</u>   |                          | <u>ремонт<br/>не требуется</u>                                   |
| 2         | <b>Стены</b>  | <u>удов.</u>   |                          | <u>ремонт<br/>не требуется</u>                                   |
| 3         | <b>Фасад</b>  |  |                          |  |
|           | 3.1. наружная отделка   | <u>удов.</u>   |                          | <u>ремонт<br/>не требуется</u>                                   |
|           | 3.2. межпанельные швы   | —  | —                        | —  |
|           | 3.3. цоколь   | <u>не удов. (отслаив<br/>штукатурки, осыпание)</u>   | <u>110 м<sup>2</sup></u> | <u>требуется ремонт</u>  |
|           | 3.4. балконы  | —  | —                        | —  |
|           | 3.5. козырьки входов в<br>подъезд                             | <u>удов.</u>   |                          | <u>ремонт не треб.</u>   |
|           | 3.6. карниз   | <u>удов.</u>   |                          | <u>ремонт не треб.</u>   |

|    |  |   |                              |   |
|----|--|---|------------------------------|---|
| 4  | <b>Входы в подвал</b>  | <i>удовл</i>  |                              | <i>ремонт не требуется</i>  |
| 5  | <b>Отмостка</b>  | <i>не удовл / пробал подемил слое, отсыреть. нефальш. покрытие)</i> | <i>146 м<sup>2</sup></i>     | <i>требуется ремонт</i>   |
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1. чердачные<br>6.2. межэтажные<br>6.3. подвальное  | <i>удовл<br/>удовл<br/>удовл</i>                                    |                              | <i>ремонт не треб<br/>ремонт не треб<br/>ремонт не треб</i>                 |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1. стропила<br>7.2. обрешетка<br>7.3. кровля<br>7.4. водосточные трубы<br>7.5. внутренний водосток<br>7.6. трубы вент. каналов и дымоходов | <i>—<br/>не удовл / протекло кровли к в б в<br/>—<br/>удовл</i>     | <i>15 м<sup>2</sup></i>      | <i>—<br/>требуется ремонт.<br/>ремонт не треб.</i>                          |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1. полы<br>8.2. проемы<br>8.3. отделка  | <i>не удовл / отсутствие д. рац<br/>не удовл</i>                    | <i>4 м<sup>2</sup><br/>2</i> | <i>треб. ремонт.<br/>треб. ремонт</i>                                       |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1. водопроводные трубы<br>9.2. запорная арматура   | <i>удовл<br/>удовл</i>  |                              | <i>технич. центр. осст<br/>технич. центр. осст</i>                          |
| 10 | <b>Система центр. отопления</b><br>10.1. трубы ц/о<br>10.2. радиаторы<br>10.3. запорная арматура<br>10.4. АОГВ   | <i>не удовл (трубы покрытие повреждены)<br/>удовл<br/>не удовл</i>  | <i>50<br/>10<br/>—</i>       | <i>техн. не испр. осст.<br/>техн. центр. осст.<br/>техн. не испр. осст.</i> |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1. трубы ГВС<br>11.2. запорная арматура  | <i>—<br/>—</i>  | <i>—<br/>—</i>               | <i>—<br/>—</i>  |

|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
| 12 | Система канализации   | удовл   |   | ремонт не требуется   |
| 13 | Система электроснабжения<br>13.1. световая электропроводка, светильники<br>13.2. силовая электропроводка<br>13.3. вводное устройство<br>13.4. поэтажные электрощиты | удовл<br>удовл<br>удовл<br>резервирование потребности щитов |   | мех. испр. свей<br>Технич. испр. свей<br>Технич. испр. свей |
| 14 | Лифты   | —   | — | —   |
| 15 | Благоустройство<br>14.1. асфальтирование дворовой территории<br>14.2. детское оборудование  | удовл<br>удовл  |   | ремонт не треб.<br>ремонт не треб.                          |
| 16 | Прочие работы<br>Окраска общедомовой системы газоснабжения.   |   |   | Треб. ремонт  |

Подписи: Инженер  
Мастер

Г.Е.Родина  
Г.Е.Родина (подпись)

Председатель общественного совета

Анисимова Т. + (подпись)